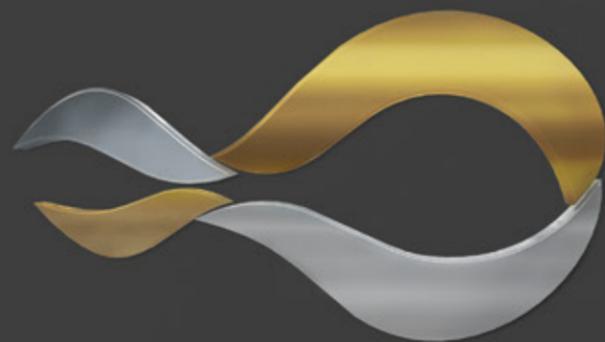


VG | *offices*

O mais moderno **complexo multiuso** do Mato Grosso.

---



**VG** | *offices*

-  SHOPPING
-  GASTRONOMIA
-  ESCRITÓRIOS
-  SERVIÇOS
-  CENTRO MÉDICO



## O projeto mais inovador e surpreendente do Mato Grosso.

Você vai poder comprar sua sala e montar seu escritório, clínica ou consultório no Várzea Grande Shopping e ter à sua disposição, e de sua equipe, toda praticidade do principal centro de compras, gastronomia, lazer, entretenimento, serviços e saúde do eixo Várzea Grande-Cuiabá.

Resolver tudo que precisa em um só lugar, com segurança, agilidade e comodidade, faz sentido para você?

Então parabéns!  
**Seja bem-vindo(a) ao VG Offices.**



Com mais de 25 anos de experiência, a Saga Malls é o braço do Grupo Saga dedicado à concepção, comercialização e gestão de shopping centers. Traz em sua bagagem know-how no desenvolvimento de grandes Shoppings:

- Várzea Grande Shopping, MT
- Pantanal Shopping, MT
- América Shopping, GO
- Aparecida Shopping, GO
- Araguaia Shopping, GO
- Estação Goiânia, GO
- Goiânia Shopping, GO
- Shopping Sul, GO
- DF Plaza, DF
- Shopping Central do Brasil, RJ



O Grupo SB é uma holding mato-grossense, se tornou um grande conglomerado empresarial 30 anos após a fundação da construtora e incorporadora São Benedito, com empresas de segmentos diversificados, como Energia, Restaurantes, Redes de Academias e Agronegócios. Fundada em 1983, a construtora se tornou a principal referência no segmento de construção civil em Mato Grosso. O seu maior legado está em Cuiabá, na capital do Estado, onde contribuiu fortemente para o desenvolvimento urbano, edificando condomínios verticais residenciais e empresariais.



Empresa de origem Mato-Grossense, presente no Mercado Imobiliário e Construção Civil há 45 anos, contribuindo com o desenvolvimento e geração de empregos nas regiões em que atua. Recentemente também iniciamos operações no setor de fornecimento de energia solar, por meio da Techno Sola Brasil, distribuindo energia limpa com fonte renovável e contribuindo para a sustentabilidade do meio ambiente.

O Grupo GMS soma hoje mais de um milhão de metros quadrados de área construída em Cuiabá, São Paulo e Juiz de Fora. Construimos edificações residenciais, comerciais e loteamentos rurais.

Destacam-se entre os empreendimentos da GMS em Cuiabá, o Advanced Business & Residence e o MG Flats, inaugurando na região um novo conceito de salas comerciais e flats.



O Grupo Ás possui uma sólida trajetória de 19 anos no setor alimentício e de eventos em Mato Grosso. Foi fundado com o objetivo de unificar as empresas da família que operavam de forma independente em diversos cenários. As principais empresas do grupo incluem o Buffet Leila Malouf (1993), o Restaurante Mahalo Mistura Criativa (2006), o Novo Sabor Refeições Coletivas (2009), o Menutre Gastronomia Prática (2014), o Mahá Mistura Criativa (2019) e o Mandaloun Cozinha Árabe (2022).

A sede do Grupo Ás em Cuiabá é o centro de suas operações, onde os sabores e conceitos que conquistaram os clientes nos restaurantes, refeitórios e eventos são desenvolvidos. Além disso, as unidades do Mahá em São Paulo se destacam como referência para os amantes da boa comida e aqueles em busca de experiências gastronômicas de alta qualidade. O grupo se destaca por sua diversidade de opções gastronômicas e serviços de excelência na região.

# 2ª MAIOR CIDADE DO MATO GROSSO.

Seja pelo Aeroporto Internacional Marechal Rondon, ou pelo Trevo do Lagarto, acesso a todo o norte do estado, boa parte do PIB mato-grossense passa por Várzea Grande. É neste ponto estratégico, com mais de 972,1 mil habitantes em seu entorno, 25,8% da população do MT, que está localizado o Várzea Grande Complexo Multiuso.

Centro de Convenções  
(obras em andamento)

Várzea Grande  
Shopping

Hotel Amazon

Hospital

Aeroporto  
Internacional

Supermercado Comper  
(obras em andamento)

## O Várzea Grande Shopping é o principal polo de compras, lazer, entretenimento e serviços no eixo Várzea Grande-Cuiabá.

O grupo empreendedor do Várzea Grande Shopping é formado pela união de sólidas empresas, entre elas: o Grupo São Benedito, a GMS Imobiliária e Construtora, o Grupo ÁS e também pelo Grupo Saga, representado pela Saga Malls, especializada em gestão de shopping centers e responsável pela administração do empreendimento.

Estratégicamente situado em frente ao Aeroporto Internacional Marechal Rondon, o VG Shopping como é carinhosamente chamado pelos clientes, está entre os mais modernos de Mato Grosso.

- 102 mil m<sup>2</sup> de área construída;
- Mais 35 mil m<sup>2</sup> de ABL (área bruta locável);
- 200 Lojas;
- 1.500 vagas de estacionamento cobertas;
- 6 salas de cinema;
- 7 lojas âncoras;
- Ampla e completa praça de alimentação;
- Espaço gastronômico conceitual;

- Academia;
- Boliche;
- Cartório;
- CEC (Centro Estadual de Cidadania);
- Pet shop;
- Clínica Médica;
- Hospital;



Várzea Grande  
shopping

**Mais de 200 operações**  
(âncoras, megalojas, satélites e quiosques)

Lojas  
Âncoras

**RCHLO**  
RIACHUELO

***Cobasi***

**C&A**

**LOJAS AMERICANAS**

**STILO** 

 **RENNER**

 **AVENIDA**

**STUDIO** 

Trabalhar, almoçar, se divertir, cuidar da saúde ou fazer compras. Tudo isso a uma escada rolante de distância.

FAZ SENTIDO PRA VOCÊ?  
**ENTÃO VENHA PARA O  
VG OFFICES!**

-  SHOPPING
-  GASTRONOMIA
-  ESCRITÓRIOS
-  SERVIÇOS
-  CENTRO MÉDICO



**VG** | *offices*



## Salas comerciais de 18,3 a 47,4m<sup>2</sup>

- Lavabo em todas as salas
- Salas com acabamento (piso em porcelanato, forro e preparação para ar-condicionado)
- Acesso direto pelo estacionamento
- Hall e recepção exclusivos
- Medidores individuais de Energia Elétrica e Água
- 1 vaga de garagem por sala\*
- Livre acesso, independente de horário

PRAÇA DE  
ALIMENTAÇÃO ↓



→  
CINEMAS



Imagem meramente ilustrativa

**VG Offices** Junto à praça de alimentação e cinemas



Imagem meramente ilustrativa

**VG Offices** Acesso, ao lado dos cinemas



Imagem meramente ilustrativa

VG Offices Hall de Acesso Exclusivo



Imagem meramente ilustrativa

VG Offices Recepção Exclusiva



Imagem meramente ilustrativa

**VG Offices** Elevadores com acesso direto pelo estacionamento



Imagem meramente ilustrativa

Circulação

# Sugestões de Ambientação

Seja qual for seu ramo de atividade, o VG Offices representa a melhor relação espaço e praticidade.

Aqui você encontra o que há de mais moderno e inovador em planejamento urbano, associando uma gama de soluções para você resolver tudo o que precisa a uma escada rolante de distância.



Imagem meramente ilustrativa

Salas com 18,3m<sup>2</sup>

Escritório Sugestão de Ambientação



Imagem meramente ilustrativa

Salas com 18,3m<sup>2</sup>

Clínica Estética Sugestão de Ambientação



Image - meramen.com.br

Salas com 18,3m<sup>2</sup>

## Consultório Odontológico

Sugestão de Ambientação



Imagem meramente ilustrativa

Salas com 18,3m<sup>2</sup>

## Consultório Médico

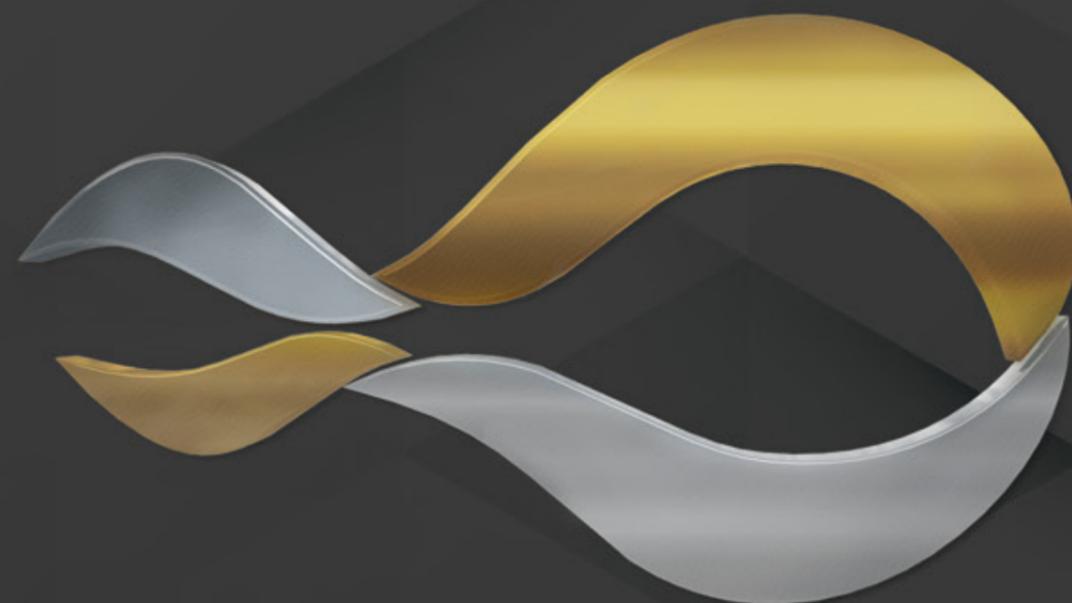
Sugestão de Ambientação



Imagem meramente ilustrativa

Salas com 18,3m<sup>2</sup>

Advocacia Sugestão de Ambientação



# VG | *offices*

Realização:



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. Por se tratar de material impresso, as imagens podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais presentes no projeto, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial Descritivo prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento. O Várzea Grande Office foi aprovado através do Alvará de Aprovação de Projeto nº 545/2012, posteriormente modificado através dos Alvarás nº 546/2016 e nº 07/2022, emitido em 27/10/2022, referente ao Processo nº 330446/2015, devidamente averbado sob o nº 28 da Matrícula anterior nº 48.477, posteriormente registrada a Incorporação sob o R1 da Matrícula 129.082 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos do Várzea Grande/MT. \*Direito de uso